

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г Москва

\_\_\_\_\_ 2026 г.

**Пак Мен Хван**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Солодкова Дениса Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного Суда Сахалинской области от 19.05.2025 г. по делу № А59-2111/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **автомобиль TOYOTA RAV4, (VIN): Отсутствует, № кузова SXA – 110001337, Гос. номер: K285HB65**

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_\_\_. на электронной торговой площадке **Арббитлот**, размещенной на сайте в сети Интернет <https://torgi.arbbitlot.ru>

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. При отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: **Сахалинская область, г. Холмск, ул. Советская, д. 19** и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

Документ подписан электронной подписью

Владелец: Солодков Денис Николаевич

ИНН: 701705600294

Серийный номер: 133480119702524963543439405764413736573

Срок действия сертификата: с 28.05.2025 по 28.05.2026

Дата подписания: 13.05.2026 08:43:38 UTC+00:00

4.5 Действия по снятию с имущества обременения (в случае его наличия) производятся Покупателем самостоятельно.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия, споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде **Сахалинской области**.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<b>Пак Мен Хван</b> дата рождения: <b>26.07.1972</b> место рождения: <b>г. Долинск Сахалинской обл</b> СНИЛС: <b>063-017-560 28</b> ИНН <b>650904785720</b> паспорт <b>6417 940100</b> выдан <b>10.08.2017</b> Отделение <b>УФМС России по Сахалинской области в Холмском</b> <b>районе</b> регистрация: <b>694620, Сахалинская область, г.</b> <b>Холмск, ул. Советская, д. 19, кв. 2</b> Банк получателя: ПАО "Совкомбанк" ИНН банка: 4401116480 БИК банка: 045004763 ОГРН банка: 1144400000425 К/с банка: 30101810150040000763 ФИО получателя: <b>Пак Мен Хван</b> Счет получателя: <b>40817810050205752319</b>	<b>ФИО</b> дата рождения: место рождения: СНИЛС: ИНН: паспорт <b>Серия Номер</b> выдан <b>Дата Кем</b> регистрация: телефон:
Финансовый управляющий <b>Пака Мена Хвана</b> _____ <b>Д.Н. Солодков</b>	_____ <b>ФИО</b>

Документ подписан электронной подписью

Владелец: Солодков Денис Николаевич

ИНН: 701705600294

Серийный номер: 133480119702524963543439405764413736573

Срок действия сертификата: с 28.05.2025 по 28.05.2026

Дата подписания: 13.05.2026 08:43:38 UTC+00:00

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г Москва

\_\_\_\_\_ 2026 г.

**Пак Мен Хван**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Солодкова Дениса Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного Суда Сахалинской области от **19.05.2025** г. по делу № **A59-2111/2025**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
<b>Пак Мен Хван</b> дата рождения: <b>26.07.1972</b> место рождения: г. Долинск Сахалинской обл СНИЛС: <b>063-017-560 28</b> ИНН <b>650904785720</b> паспорт <b>6417 940100</b> выдан <b>10.08.2017</b> Отделение <b>УФМС России по Сахалинской области в Холмском</b> <b>районе</b> регистрация: <b>694620, Сахалинская область, г.</b> <b>Холмск, ул. Советская, д. 19, кв. 2</b> Банк получателя: ПАО "Совкомбанк" ИНН банка: 4401116480 БИК банка: 045004763 ОГРН банка: 1144400000425 К/с банка: 30101810150040000763 ФИО получателя: <b>Пак Мен Хван</b> Счет получателя: <b>40817810050205752319</b>	<b>ФИО</b> дата рождения: место рождения: СНИЛС: ИНН: паспорт <b>Серия Номер</b> выдан <b>Дата Кем</b> регистрация: телефон:
Финансовый управляющий <b>Пака Мена Хвана</b> Д.Н. Солодков	<b>ФИО</b>

### Документ подписан электронной подписью

Владелец: Солодков Денис Николаевич

ИНН: 701705600294

Серийный номер: 133480119702524963543439405764413736573

Срок действия сертификата: с 28.05.2025 по 28.05.2026

Дата подписания: 13.05.2026 08:43:38 UTC+00:00